

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 октября 2015 г. N 282/40**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО  
ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области (приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее решение с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области [www.elgorsk-adm.ru](http://www.elgorsk-adm.ru).

3. ГАУ МО "Электрогорское информационное агентство" обеспечить опубликование настоящего решения с приложением в газете "Электрогорские вести".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам социально-экономического развития и предпринимательства Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области А.А. Матюшина.

Глава городского округа  
И.П. Красавин

Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского округа Электрогорск  
Московской области  
от 28 октября 2015 г. N 282/40

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства установленного Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округ Электрогорск Московской области.

1.2. Категории субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующиеся преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества, условия предоставления преимущественного права, порядок определения цены муниципального имущества, порядок оплаты и предельное значение площади арендуемых помещений, подлежащих отчуждению арендатору, определены Федеральным законом, а также принятым в соответствии с ним Законом Московской области от 17.10.2008 N 145/2008-ОЗ "О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области".

2. Порядок реализации преимущественного права

2.1. Субъект малого и среднего предпринимательства городского округ Электрогорск, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом (далее - заявитель), вправе направить в администрацию городского округа Электрогорск заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление).

2.2. В случае если заявитель не соответствует установленным Федеральным законом требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, не допускается в соответствии с действующим законодательством, администрация городского округа Электрогорск в срок не позднее 30 дней с даты получения этого заявления возвращает его заявителю с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

2.3. В случае если в соответствии с Федеральным законом заявление подлежит удовлетворению, администрация городского округа Электрогорск:

2.3.1. В течение двух месяцев со дня получения заявления заключает договор на проведение

оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.3.2. Готовит и согласовывает проект постановления главы городского округа Электрогорск об условиях приватизации арендуемого имущества. Указанное распоряжение должно быть подписано в двухнедельный срок со дня принятия администрацией городского округа Электрогорск отчета об оценке арендуемого имущества и подлежит в десятидневный срок опубликованию в газете "Электрогорские вести".

2.3.3. В десятидневный срок с даты подписания указанного в пункте 2.3.2 настоящего Положения постановления главы городского округа Электрогорск направляется заявителю предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, и права выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества. В случае если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, то указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2.3.4. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается в пять лет.

2.3.5. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в настоящей статье пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2.3.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2.3.7. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

### 3. Срок действия настоящего Положения

3.1. Настоящее Положение действует до утраты силы статьями 1-6 и 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

---